

SUDERINTA:
UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

2025 m. _____ d.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 5C, VILNIUJE, BUTO NR. 00, PRITAIKIMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas
	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Projekto pavadinimas (Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Projekto pavadinimą patikslina Projektuotojas) Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 5C, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas.
2.	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
3.	Statytojas (Gali būti tikslinamas projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus) Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
4.	Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19B, LT-09312 Vilnius
5.	Statinio statybos rūšis (Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu) Statinio remontas
6.	Statinio kategorija (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Ypatingasis statinys
7.	Projekto rengimo etapas Vieno etapo projektas (pasiekiami techninio darbo projekto tikslai)
8.	Statybos vieta Dariaus ir Girėno g. 5C, LT-02158 Vilnius
9.	Projektuotojas Pirkimą laimėjęs dalyvis
10.	Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai Žemės sklypas: nesuformuotas Pastatas – gyvenamasis namas: <ul style="list-style-type: none">– Unikalus Nr.: 1096-1005-2018;– Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);– Žymėjimas plane: 1A4p;

	<ul style="list-style-type: none"> – Statybos pabaigos metai: 1961; – Statinio kategorija: neypatingasis; – Aukštų skaičius: 4; – Bendras plotas: 1540,86 m²; – Naudingas plotas: 1231,19 m²; – Gyvenamasis plotas: 842,11 m²; – Tūris: 6309 m³; <p>Butas/Patalpa – Butas:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų); – Unikalus Nr. 1096-1005-2018:0011; – Kambarių skaičius: 1; – Aukštas: 4; – Bendras plotas: 29,49 m²; – Gyvenamasis plotas: 18,38 m².
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys
11.	<p>Projektavimo (įprastos) paslaugos</p> <p>Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 5C, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</p> <p>Daugiabutis namas turi būti pritaikytas žmonių su negalia (toliau - ŽN) reikmėms 00 buto gyventojams, kad būtų užtikrintas tinkamas pateikimas į butą.</p> <p>Paprastojo remonto projekto rengėjas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p>Remonto projekto (toliau – Projekto) parengimo paslaugos.</p> <p>Paprastojo remonto projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 70 punkto nuostatomis) statinio statybos skaičiuojamajai kainai, leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos rangovui parinkti.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 punkto reikalavimus.</p> <p>Projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji; 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. architektūros; 4. konstrukcijų; 5. Vandentiekio-nuotekų; 6. Elektrotechnikos; 7. šildymas; 8. procesų valdymo ir automatizacijos;

	<p>9. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p> <p>10. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</p> <p>11. kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p> <p>Esant poreikiui Projekto sudedamosios dalys derinamos su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p> <p>Žiniaraščiai grupuojami pagal Statytojo ar Projekto valdytojo pateiktus reikalavimus ir suderinimus.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</p> <p>Projektuotojas Statytojui ir/ar Projekto valdytojui kartu su skaičiavimais privalo pateikti ne mažiau kaip 3 (tris) kainų pasiūlymus liftams, nuožulniams keltuvams, lubiniams keltuvams, mobiliams keltuvams, laiptų kopiklams, mobiliams pandusams, durims ir / ar kitai įrangai.</p>
12.	<p>Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis</p> <p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z). 2. Geologiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti (esant poreikiui). 3. Projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą ir apmokėjimą (esant poreikiui). 4. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus; Projektuotojas (jeigu reikalinga) užsako lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas (Statytojo vardu) ir parengia lauko inžinerinių tinklų (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų) projektus. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. 5. Prisijungimo sąlygų, visų reikalingų rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Statytojo vardu. 6. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. NŽT sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“. 7. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi). 8. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). 9. Esant poreikiui atliekamas esamos pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto

	<p>konstrukcijų projekto dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, reikalinga organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.</p> <p>10. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, kokybiškų, Statytojo sumanymą atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui ir Projekto valdytoju.</p> <p>11. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>12. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu) ir apmokėjimas.</p> <p>13. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.</p> <p>14. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisyimas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui ir/ar Projekto valdytoju patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>15. Viso sutarties galiojimo metu (iki statybos užbaigimo datos) Statytojui ar Projekto valdytoju užsakius Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>16. Statytojui ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.</p> <p>17. Statytojui ir/ar Projekto valdytoju paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>18. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.</p> <p>19. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p>
13.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)

	<p>Projektavimo darbų pradžia Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 5C Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos sutarties įsigaliojimo diena.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas (toliau – k. d.) nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su projektu dirbančių ir už atskiras projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. 2. Atliekami visi būtini tyrimai (geologija, geodeziniai topografiniai matavimai ir kiti būtini projekto rengimui/įgyvendinimui), gaunamos Projekto parengimui reikalingos sąlygos, Statytojo ir Projekto valdytojo peržiūrai parengiami statinio architektūros ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. 3. Parengiamas Projektas (visos sudedamosios Projekto dalys, kurių sprendinių sudėtis ir detalumas apibrėžtas STR 1.04.04), suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, ne vėliau kaip per 80 (aštuoniasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. 4. Projektuotojas gauna teigiamą bendrosios ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 110 (vieną šimtą dešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. (Projektas teikiamas ekspertizei tik esant poreikiui). 5. Pilnai užbaigtas Projektas (-tai) su statybą leidžiančiais dokumentais perduodami Projekto valdytojui ne vėliau kaip per 150 (vieną šimtą penkiasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo (esant poreikiui). 6. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
14.	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. 3. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. 4. Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. 5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų. 7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamas aktualiomis taisyklių redakcijomis.
15.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.

	<p>Įvertinama pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai, parengiamos ataskaitos. Jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai) taip pat projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą. Jei reikalinga atliekama pastato konstrukcijų ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Pastato ŽN pritaikymo sprendiniai turi būti suprojektuoti ŽN patekti į Dariaus ir Girėno g. 5C Vilniuje, buto Nr. 00. Projektuojant privaloma vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būsto pritaikymo projekto rengimo darbai. 2. Projekto apimtyje numatyti sklypo gerbūvio sutvarkymo darbus – dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų (neardomų) kietųjų dangų. Sklypo gerbūvio sutvarkymas po ŽN pritaikymo. 3. Laiptų kopiklio įrengimo darbai. 4. Balkono patalpos pritaikymo darbai: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Durų angos platinimo, durų ir lango įrengimo darbai. 4.2. Balkono grindų pakėlimo darbai. 4.3. Balkono nuovažos formavimo darbai. 5. Virtuvės durų demontavimo ir durų su apgaubiama stakta įrengimo darbai 6. Vonios ir tualetų patalpos pritaikymo darbai: <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Durų angos platinimo ir durų įrengimo darbai; 6.2. Dušo trapo/padėklo, dušo kėdutės su atrama, klozeto ir praustuvo įrengimo darbai; 6.3. Lubinis keltuvas vonios – WC patalpoje įrengimo darbai; 6.4. Ranktūrių įrengimo darbai (2 vnt.). 7. Lubinio keltuvas miegamajame įrengimo darbai. 8. Kiti su būsto pritaikymo neįgaliajam nustatytais darbais susiję smulkūs apdailos ir remonto darbai. 9. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis. 10. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 11. Sprendiniai derinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 12. Esant Statytojo ar Projekto valdytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. 13. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis. 14. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai.
16.	<p>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p> <p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju, Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. 2. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju.

	<p>3. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.</p> <p>4. Gauti Statytojo ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>5. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir priimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>6. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>7. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju ir Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka</p> <p>8. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>9. Rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.</p>
17.	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).</p> <p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>
18.	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.</p> <p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <p>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios.</p> <p>3. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</p> <p>4. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>5. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>6. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projekto sudedamųjų dalių).</p>

	<p>7. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>8. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>9. Projekto valdytoji turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>10. Statytojui ir Projekto valdytoji turi būti perduota elektroninė laikmena (pvz.: USB, CD ar k.t.), kurioje būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *.adoc ir *.pdf formatais, pasirašyti.</p>
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai
19.	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui ir Projekto valdytoji pateikia ir suderina:</p> <p>3.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką;</p> <p>3.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>3.3. lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką (ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą į savaitę ir pagal poreikį).</p> <p>4. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>5. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui / Projekto valdytoji nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>9. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos</p>

	<p>techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>10. Projektuotojas užtikrins statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>11. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p>
--	--